

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 182/2011

Απόσπασμα από το πρακτικό της 12^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Ένταξη της απαλλοτρίωσης διαφόρων κοινοχρήστων – κοινωφελών χώρων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, στο πράσινο ταμείο

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα 17-4-2011 ημέρα Τρίτη του μηνός Μαΐου, του έτους 2011, και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 15917/17-5-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Νικόλαου Σαράντη και παρούσας της μονίμου υπαλλήλου του Δήμου Ελένης Καλτσά, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν παρόντα τριάντα δύο μέλη (32), απόντα ένα μέλος (1) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ (Πρόεδρος)	1 ΣΤΙΓΚΑ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
2. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	
3. ΜΑΡΙΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
4.ΚΑΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
5. ΕΛΛΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
6. ΠΟΤΣΗΣ ΖΗΣΗΣ	
7. ΔΡΟΣΟΣ –ΠΑΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
8. ΚΟΥΡΛΕΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	
9. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
10. ΚΑΤΣΙΜΑΡΔΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
11. ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
12. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗ – ΞΥΔΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	
13.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	
14. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
15. ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
16.ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- ΣΤΑΥΡΟΣ	
17. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
18. ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗ
19. ΖΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
20. ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
21. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
22. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΕΒΑΣΤΗ	
23. ΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
24. ΤΣΟΥΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
25. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
26. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
27. ΔΑΝΑΚΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	
28. ΝΤΑΗΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
29.ΤΡΙΓΚΑ ΝΙΚΗ	
30. ΜΑΝΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
31. ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
32. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
Παρατηρήσεις: Η συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης προηγήθηκε των τακτικών. Το 4 ^ο τακτικό θέμα συζητήθηκε 17 ^ο .	

<p>Ο Δημ. Σ/λος κ. Κουρλέτης Απόστολος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός Η.Δ. Ο Δημ. Σ/λος κ. Τερζόγλου Παναγιώτης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} εκτός Η.Δ.. Οι Δημ. Σ/λοι κ.κ. Κατσαντώνης Δημήτριος, Σκολαρίκος Θεόδωρος, Κοσμοπούλου Σεβαστή, Μάρας Βασίλειος, Τσούκας Νικόλαος, Καλέκη Ευθυμία, Κουλούρης Νικόλαος αποχώρησαν διαμαρτυρόμενοι, κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός Η.Δ..</p>
<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Κ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ κος ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΤΑΝ ΑΠΩΝ. Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Κ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ κος ΨΑΡΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΗΤΑΝ ΠΑΡΩΝ ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ.</p>

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 12ης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού και αφού εισηγήθηκε το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε ότι:

Στην αριθμ. 15856/11-5-2011 εισήγηση αναφέρεται ότι:

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο σώμα την αποστολή προς ένταξη στο «Πράσινο Ταμείο», των παρακάτω πλέον σημαντικών κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, για τους οποίους εκκρεμεί η απαλλοτρίωσή τους.

Για τη Δημοτική Ενότητα Αγ. Αναργύρων:

- 1) **Ο.Τ. 378** επί των οδών Μαραθωνομάχων, Δημοκρατίας και Ανωγύμων πεζοδρόμων χαρακτηρισμένος κοινόχρηστος χώρος σύμφωνα με τα από 9-01-68 και 24-03-1989 διατάγματα ρυμοτομίας. Για το συγκεκριμένο χώρο έχει συνταχθεί η με αριθμό 17/99 Πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό 15016/248/99 απόφαση Νομάρχη, καθορίσθηκαν τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις αποζημίωσης για εδαφική έκταση επιφανείας 5.025,10 μ². Ο Δήμος βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τους ιδιοκτήτες.
- 2) **Ο.Τ. 333** επί των οδών Λ.Κατσώνη και Σπ. Φωκά. Πρόκειται για χώρο πλατείας στον οποίο έχει επιβληθεί άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 333 σύμφωνα με το από 27/07/2008 (ΦΕΚ 313/Δ/24-07-2008) διάταγμα ρυμοτομίας. Για το συγκεκριμένο χώρο έχει ξεκινήσει η σύνταξη πράξης αναλογισμού και αναμένεται η κοινοποίησή της. Ενώ για ένα μικρό τμήμα του παραπάνω Ο.Τ.333, που είναι ήδη διαμορφωμένο σε χώρο πλατείας, έχει εκδοθεί η με αριθμό 04/2010 Πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.
- 3) **Ο.Τ. 409** επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Στουρνάρα εδαφική έκταση εμβαδού περίπου ίσο 1700 μ². Με την υπ'αριθ. 207/ 2009 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 409 με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε χώρο για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού. Η συνολική προκύπτουσα έκταση προτείνεται για να εξυπηρετήσει ένα μέρος των ήδη υπάρχουσών αναγκών, σε στέγαση βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου. Ο φάκελος αυτής της πρότασης τροποποίησης έχει

ολοκληρωθεί και έχει σταλεί στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής με το με αριθμό πρωτ. 4856/03-03-2010 διαβιβαστικό. Ο Δήμος αναμένει την έγκριση της τροποποίησης, προκειμένου να προχωρήσει στην απαλλοτρίωση του χώρου.

4) **Ο.Τ. 297-298-299** επί των οδών Γ. Παπανδρέου και Μαυροκορδάτου στον ενιαίο χώρο κλειστού Κολυμβητηρίου και Γυμναστηρίου. Στο χώρο αυτό εκκρεμούν οι απαλλοτριώσεις , που αφορούν στα επικείμενα επί των οδών Γ. Παπανδρέου και Μαυροκορδάτου. Συνημμένα ακολουθεί ένα ενδεικτικός πίνακας που αποτυπώνει το κόστος των αποζημιώσεων αυτών .

5) Υπάρχουν ιδιοκτησίες στη Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων, οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σαν κοινόχρηστοι χώροι , έχουν γίνει αιτήσεις από τους ιδιοκτήτες τους για άρση απαλλοτρίωσης και έχουν βγει ήδη αποφάσεις από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας, οι οποίες αναγνωρίζουν τις άρσεις της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Οι αποφάσεις αυτές στηρίχθηκαν στο γεγονός είτε ότι δεν πραγματοποιήθηκε η συντέλεση της απαλλοτρίωσης επί μακρό χρονικό διάστημα, το οποίο υπό ιδιαίτερες συνθήκες που συντρέχουν σε κάθε περίπτωση, υπερβαίνει κατά την κρίση του Δικαστηρίου τα εύλογα όρια, είτε στο ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης .

Οι ιδιοκτησίες αυτές περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

5.1) Ιδιοκτησία **Χαρίκλειας χήρας Σωτηρίου Γκρίση στο Ο.Τ. 417** επί της οδού Λάμπρου Κατσώνη σε χώρο χαρακτηρισμένο σαν πράσινο. Η απαλλοτρίωση αφορά στη δημιουργία χώρου πρασίνου, στη διάνοιξη οδού και στη διαπλάτυνση της οδού Λάμπρου Κατσώνη. Η ρυμοτομούμενη επιφάνεια ισούται με **257,94 μ²** και έχει επικείμενα ένα ισόγειο κτίσμα εμβαδού **59,80μ²**. Οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας, από το οποίο εκδόθηκε η με αριθμό **17633/2008** Απόφαση, σύμφωνα με την οποία ακυρώνεται η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, στο **Ο.Τ. 417** του σχεδίου πόλης του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση προς επιχείρησή της κατά το σκεπτικό οφειλόμενης ενέργειας.

5.2) Ιδιοκτησία **Μαρίας Κοκολάκη και Αναστασίας Μαρίνη στο Ο.Τ. 417-418** επί της οδού Λάμπρου Κατσώνη σε χώρο χαρακτηρισμένο σαν πράσινο. Η απαλλοτρίωση αφορά στη δημιουργία χώρου πρασίνου, στη διάνοιξη οδού και στη διαπλάτυνση της οδού Λάμπρου Κατσώνη. Η ρυμοτομούμενη επιφάνεια ισούται με **288 μ²**. Οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας, από το οποίο εκδόθηκε η με

αριθμό **33224/2007** Απόφαση, σύμφωνα με την οποία ακυρώνεται η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, στο **Ο.Τ. 417-418** του σχεδίου πόλης του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση προς επιχείρησή της κατά το σκεπτικό οφειλόμενης ενέργειας.

- 5.3) Ιδιοκτησία1) **Μαρίας Γαλεράκη 2) Ιωάννη Γαλεράκη και 3) Σουσάνας Ελπίδας Πανουριά στο Ο.Τ. 421** επί της οδού Γ. Παπανδρέου 168. Η απαλλοτρίωση αφορά τη διαπλάτυνση της οδού Γ.Παπανδρέου. Για τη συγκεκριμένη διεύρυνση της οδού συντάχθηκε η με αριθμό 19/98 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών από τη Δ/ση Τοπογραφίσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12) της ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ. Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη η ρυμοτομούμενη επιφάνεια ισούται με **95 μ2** και έχει επικείμενα μια οικία λιθόκτιστη **385 κ.μ** και ένα κατάστημα πλακ/πες όγκου **77 κ.μ.** Με την 2113/2000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας για τον υπολογισμό της οφειλόμενης για την απαλλοτρίωση αποζημίωσης, ενώ με την 355/2002 απόφαση του Εφετείου Αθηνών καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας. Η 19/98 πράξη αναλογισμού αίρεται αυτοδίκαια καθόσον δεν συντελέστηκε μέσα σε ενάμιση χρόνο από τη έκδοση της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου. Οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας, από το οποίο εκδόθηκε η με αριθμό **8075/2009** Απόφαση, σύμφωνα με την οποία ακυρώνεται η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, στο **Ο.Τ. 421** του σχεδίου πόλης του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση προς επιχείρησή της κατά το σκεπτικό οφειλόμενης ενέργειας.
- 5.4) Ιδιοκτησία **Τράντου Χριστίνας στο Ο.Τ. 481** επί της οδού Σκρά. Η απαλλοτρίωση αφορά τη διαπλάτυνση της οδού Σκρά. Για τη συγκεκριμένη διεύρυνση της οδού συντάχθηκε η με αριθμό 18/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών από τη Δ/ση Τοπογραφίσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12) της ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ. Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη η ρυμοτομούμενη επιφάνεια ισούται με **253,40 μ2**. Οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας, από το οποίο εκδόθηκε η με αριθμό **11600/2009** Απόφαση, σύμφωνα με την οποία ακυρώνεται η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, στο **Ο.Τ. 481** του σχεδίου πόλης του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού.
- 5.5) Ιδιοκτησία **Παναγιώτη Μπακρυσιώρη και Εμμανουήλ Μπακρυσιώρη στο Ο.Τ. 491** επί της οδού Σκρά. Η απαλλοτρίωση αφορά τη διαπλάτυνση της οδού Σκρά. Για τη

συγκεκριμένη διεύρυνση της οδού συντάχθηκε η με αριθμό 18/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών από τη Δ/νση Τοπογραφίσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12) της ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ. Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη η ρυμοτομούμενη επιφάνεια ισούται με **168,60μ²**. Οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας, από το οποίο εκδόθηκε η με αριθμό **11601/2009** Απόφαση, σύμφωνα με την οποία ακυρώνεται η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, στο **Ο.Τ. 491** του σχεδίου πόλης του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού.

Η απαλλοτρίωση των παραπάνω χώρων είναι αναγκαία προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος σε προώθηση άρσης και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης.

Για τη Δημοτική Ενότητα Καματερού:

- 1) Τμήμα ρυμοτομούμενου οικοπέδου επιφάνειας 153,34 μ² επί της οδού Βοσπόρου με αριθμό κτηματολογίου 041926 στο **Ο.Τ. 544** της γειτ. 3-4 με βάση την 2/2003 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 12456/1217/2003 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών και διορθώθηκε με την 13098/1303/2004 απόφαση. Με την 22/2011 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που μας επιδόθηκε στις 03/02/11, έχει καθορισθεί τιμή μονάδος 420 € ανά μ². Δικαιούχος η Φανή Θεμιστ. Τσεβά. Η δαπάνη απαλλοτρίωσης ανέρχεται στα 64.402,80 μ²
- 2) Τμήμα οικοπέδου επιφάνειας 158,40 μ² με αρ. κτημ. 110506 στο **Ο.Τ. 318** (Χώρος Κοινόχρηστου Πράσινου). Έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ. 11619/2010 απόφαση άρσης της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία Πηνελόπης –Πηνειώς Βελέντζα και Χρυσούλας Παπακυριάκου. Η πράξη εφαρμογής της γειτονιάς 2 έχει κυρωθεί, ενώ εκκρεμεί η μεταγραφή της και ο καθορισμός τιμής μονάδος. Για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης απαιτείται η δέσμευση ποσού ίσου με την αντικειμενική αξία - τιμή οικοπέδου- που σήμερα είναι 189 €/μ², ήτοι 29.937,60 €.
- 3) Τμήμα ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας 142,54 μ² με αριθμό κτημ. 022922 στο **Ο.Τ. 1028** με δικαιούχους τις Παναγ. Χριστοπούλου και Μαρίνα Κλεφτογιάννη. Η τιμή μονάδος έχει καθορισθεί στα 400€ ανά μ², η δε δαπάνη αποζημίωσης ανέρχεται στα 57.016 €. Εκκρεμεί η έκδοση της απόφασης αναγνώρισης δικαιούχων.
- 4) Τμήμα ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας επιφάνειας 311,32 μ² με αρ. κτημ. 010512 στο **Ο.Τ. 913**. Έχει καθορισθεί οριστική τιμή μονάδος στα 300€ ανά μ² Η συνολική δαπάνη αποζημίωσης ανέρχεται στα 93.396 €. Δικαιούχοι της αποζημίωσης οι: Ιωάννης Σωτήρχος και Σπανού Μαρκέλλα.
- 6) Τμήμα ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας επιφάνειας 177,40 μ² με αρ. κτημ. 014307 στο **Ο.Τ. 907** με δικαιούχους τους Ντζιντζολάκη Πέτρο και Γκόλφω. Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης καθορισμού τιμής μονάδος και αναγνώριση δικαιούχων.
- 7) Τμήμα ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας επιφάνειας 315,14 μ² με αρ. κτημ. 035205-16 στα **Ο.Τ. 754-755** με δικαιούχο τη Χρονά- Πλαβούκου

- Δήμητρα. Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης καθορισμού τιμής μονάδος και αναγνώριση δικαιούχου.
- 8) Τμήμα ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας επιφάνειας 127,82 μ² με αρ. κτημ. 035516 στο **Ο.Τ. 732** με δικαιούχους τους Πίνη Θεοφάνη και Φλώρα. Έχει εκδοθεί απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος και εκκρεμεί η απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων.
 - 9) Το **Ο.Τ.779** με έκταση 33.660 μ² με χαρακτηρισμό «Αθλητικές Εγκαταστάσεις», που βρίσκεται στην γειτονιά 5-6 της Δ. Κ. Καματερού. Η σύνταξη της πράξης εφαρμογής έχει ολοκληρωθεί και πρόκειται σε σύντομο χρονικό διάστημα να κυρωθεί. Προβλέπεται ότι μέχρι το τέλος του 2011 θα έχουν ήδη υποβληθεί αιτήσεις για τον καθορισμό τιμής μονάδος. Για την πλήρη απαλλοτρίωση του χώρου απαιτούνται απαλλοτριώσεις συνολικού εμβαδού 25.882 μ².
 - 10) Τμήμα ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας επιφάνειας **261,22 μ²** με αρ. κτημ. 022837 στο Ο.Τ. 1030 με δικαιούχους τους Πλαβούκο Πέτρο και Στέφανο. Έχει εκδοθεί απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος και εκκρεμεί η απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων.
 - 11) Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Αριστέας, Ευάγγελου και Σοφίας Παππού επιφάνειας με αρ. κτημ. 014611 1.760,80 μ² στο **Ο.Τ. 923 (χώρος άλσους)**. Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης καθορισμού τιμής μονάδος και αναγνώρισης δικαιούχων. Έχει γίνει παρακατάθεση ποσού 193.847,68 € στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και υπολείπεται η εξόφληση της αποζημίωσης. Η διαμόρφωση του άλσους είχε ενταχθεί στο ΠΕΠ Αττικής, αλλά απεντάχθηκε λόγω μη ολοκλήρωσης της απαλλοτρίωσης.
 - 12) Τμήμα ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας επιφάνειας 455,16 μ² με αρ. κτημ. 014440 στα **Ο.Τ. 900** με δικαιούχο τη Μαρίνη Μαρία. Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης οριστικής τιμής μονάδος και αναγνώριση δικαιούχου. Η τιμή της πρωτόδικης απόφασης έχει καθορισθεί στα 360 € ανά μ².
 - 13) Ρυμοτομούμενο οικοπέδο επιφάνειας 343,35 μ² με αρ. κτημ. 040802 στο **Ο.Τ. 578** (Χώρος Κοινόχρηστου Πράσινου). Έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 2077/2008 απόφαση άρσης της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία Ιωάννη Μαρινόπουλου. Εκκρεμεί η πράξη εφαρμογής της γειτονιάς 3-4 και ο καθορισμός τιμής μονάδος.
Για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης απαιτείται η δέσμευση ποσού ίσου με την αντικειμενική αξία - τιμή οικοπέδου- που σήμερα είναι 173 €/μ² ήτοι 59.400 €
 - 14) Ρυμοτομούμενα τμήματα ακινήτων συνολικής επιφάνειας 177,20 μ² στο **Ο.Τ. 154 (χώρος πλατείας)** με δικαιούχους τους Μαμνιόγλου Αντώνιο, Ευάγγελο, Θωμά και Κων/νο (αρ. κτημ ιδ. 071101) και Νικολ. Παπανικολάου (αρ. κτημ. ιδ. 071105). Ο χώρος της πλατείας που απελευθερώνεται έχει επιφάνεια 997 μ². Η πράξη εφαρμογής της γειτονιάς 2 έχει κυρωθεί, ενώ εκκρεμεί η μεταγραφή της και ο καθορισμός τιμής μονάδος.

Όλες οι προαναφερθείσες απαλλοτριώσεις θεωρούνται αναγκαίες, προκειμένου να προχωρήσουν οι αντίστοιχες διαμορφώσεις των κοινοχρήστων – κοινωφελών χώρων και να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία τους, ενώ ο Δήμος αδυνατεί να επωμιστεί το βάρος των χρηματικών αποζημιώσεων .

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω παρακαλούμε κύριε πρόεδρε όπως εισηγηθείτε στο σώμα την αποστολή προς ένταξη στο πράσινο ταμείο των παραπάνω κοινοχρήστων-κοινοφελών χώρων.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, και την ανωτέρω εισήγηση, το Δημοτικό Συμβούλιο

Αποφάσισε ομόφωνα:

Εγκρίνει την αποστολή προς ένταξη στο «Πράσινο Ταμείο», των παρακάτω πλέον σημαντικών κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, για τους οποίους εκκρεμεί η απαλλοτρίωσή τους.

Για τη Δημοτική Ενότητα Αγ. Αναργύρων:

- 15) **Ο.Τ. 378** επί των οδών Μαραθωνομάχων, Δημοκρατίας και Ανωγύμων πεζοδρόμων χαρακτηρισμένος κοινόχρηστος χώρος σύμφωνα με τα από 9-01-68 και 24-03-1989 διατάγματα ρυμοτομίας. Για το συγκεκριμένο χώρο έχει συνταχθεί η με αριθμό 17/99 Πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό 15016/248/99 απόφαση Νομάρχη, καθορίσθηκαν τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις αποζημίωσης για εδαφική έκταση επιφανείας 5.025,10 μ². Ο Δήμος βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τους ιδιοκτήτες.
- 16) **Ο.Τ. 333** επί των οδών Λ.Κατσώνη και Σπ. Φωκά. Πρόκειται για χώρο πλατείας στον οποίο έχει επιβληθεί άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 333 σύμφωνα με το από 27/07/2008 (ΦΕΚ 313/Δ/24-07-2008) διάταγμα ρυμοτομίας. Για το συγκεκριμένο χώρο έχει ξεκινήσει η σύνταξη πράξης αναλογισμού και αναμένεται η κοινοποίησή της. Ενώ για ένα μικρό τμήμα του παραπάνω Ο.Τ.333, που είναι ήδη διαμορφωμένο σε χώρο πλατείας, έχει εκδοθεί η με αριθμό 04/2010 Πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.
- 17) **Ο.Τ. 409** επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Στουρνάρα εδαφική έκταση εμβαδού περίπου ίσο 1700 μ². Με την υπ'αριθ. 207/ 2009 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 409 με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε χώρο για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού. Η συνολική προκύπτουσα έκταση προτείνεται για να εξυπηρετήσει ένα μέρος των ήδη υπάρχουσών αναγκών, σε στέγαση βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου. Ο φάκελος αυτής της πρότασης τροποποίησης έχει ολοκληρωθεί και έχει σταλεί στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος ενέργειας και κλιματικής αλλαγής με το με αριθμό πρωτ. 4856/03-03-2010 διαβιβαστικό. Ο Δήμος αναμένει την

έγκριση της τροποποίησης, προκειμένου να προχωρήσει στην απαλλοτρίωση του χώρου.

18) **Ο.Τ. 297-298-299** επί των οδών Γ. Παπανδρέου και Μαυροκορδάτου στον ενιαίο χώρο κλειστού Κολυμβητηρίου και Γυμναστηρίου. Στο χώρο αυτό εκκρεμούν οι απαλλοτριώσεις , που αφορούν στα επικείμενα επί των οδών Γ. Παπανδρέου και Μαυροκορδάτου. Συνημμένα ακολουθεί ένα ενδεικτικός πίνακας που αποτυπώνει το κόστος των αποζημιώσεων αυτών .

19) Υπάρχουν ιδιοκτησίες στη Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων, οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σαν κοινόχρηστοι χώροι , έχουν γίνει αιτήσεις από τους ιδιοκτήτες τους για άρση απαλλοτρίωσης και έχουν βγει ήδη αποφάσεις από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας, οι οποίες αναγνωρίζουν τις άρσεις της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Οι αποφάσεις αυτές στηρίχθηκαν στο γεγονός είτε ότι δεν πραγματοποιήθηκε η συντέλεση της απαλλοτρίωσης επί μακρό χρονικό διάστημα, το οποίο υπό ιδιαίτερες συνθήκες που συντρέχουν σε κάθε περίπτωση, υπερβαίνει κατά την κρίση του Δικαστηρίου τα εύλογα όρια, είτε στο ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης .

Οι ιδιοκτησίες αυτές περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

5.2) **Ιδιοκτησία Χαρίκλειας χήρας Σωτηρίου Γκρίση στο Ο.Τ. 417** επί της οδού Λάμπρου Κατσώνη σε χώρο χαρακτηρισμένο σαν πράσινο. Η απαλλοτρίωση αφορά στη δημιουργία χώρου πρασίνου, στη διάνοιξη οδού και στη διαπλάτυνση της οδού Λάμπρου Κατσώνη. Η ρυμοτομούμενη επιφάνεια ισούται με **257,94 μ²** και έχει επικείμενα ένα ισόγειο κτίσμα εμβαδού **59,80μ²**. Οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας, από το οποίο εκδόθηκε η με αριθμό **17633/2008** Απόφαση, σύμφωνα με την οποία ακυρώνεται η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, στο **Ο.Τ. 417** του σχεδίου πόλης του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση προς επιχείρησή της κατά το σκεπτικό οφειλόμενης ενέργειας.

5.6) **Ιδιοκτησία Μαρίας Κοκολάκη και Αναστασίας Μαρίνη στο Ο.Τ. 417-418** επί της οδού Λάμπρου Κατσώνη σε χώρο χαρακτηρισμένο σαν πράσινο. Η απαλλοτρίωση αφορά στη δημιουργία χώρου πρασίνου, στη διάνοιξη οδού και στη διαπλάτυνση της οδού Λάμπρου Κατσώνη. Η ρυμοτομούμενη επιφάνεια ισούται με **288 μ²**. Οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας, από το οποίο εκδόθηκε η με αριθμό **33224/2007** Απόφαση, σύμφωνα με την οποία ακυρώνεται η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, στο **Ο.Τ. 417-418** του σχεδίου

πόλης του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση προς επιχείρησή της κατά το σκεπτικό οφειλόμενης ενέργειας.

5.7) Ιδιοκτησία 1) **Μαρίας Γαλεράκη** 2) **Ιωάννη Γαλεράκη και 3) Σουσάνας Ελπίδας Πανουριά στο Ο.Τ. 421** επί της οδού Γ. Παπανδρέου 168. Η απαλλοτρίωση αφορά τη διαπλάτυνση της οδού Γ.Παπανδρέου. Για τη συγκεκριμένη διεύρυνση της οδού συντάχθηκε η με αριθμό 19/98 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών από τη Δ/ση Τοπογραφίσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12) της ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ. Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη η ρυμοτομούμενη επιφάνεια ισούται με **95 μ²** και έχει επικείμενα μια οικία λιθόκτιστη **385 κ.μ** και ένα κατάστημα πλακ/πες όγκου **77 κ.μ.** Με την 2113/2000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας για τον υπολογισμό της οφειλόμενης για την απαλλοτρίωση αποζημίωσης, ενώ με την 355/2002 απόφαση του Εφετείου Αθηνών καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας. Η 19/98 πράξη αναλογισμού αίρεται αυτοδίκαια καθόσον δεν συντελέστηκε μέσα σε ενάμιση χρόνο από τη έκδοση της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου. Οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας, από το οποίο εκδόθηκε η με αριθμό **8075/2009** Απόφαση, σύμφωνα με την οποία ακυρώνεται η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, στο Ο.Τ. 421 του σχεδίου πόλης του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση προς επιχείρησή της κατά το σκεπτικό οφειλόμενης ενέργειας.

5.8) Ιδιοκτησία **Τράντου Χριστίνας στο Ο.Τ. 481** επί της οδού Σκρά. Η απαλλοτρίωση αφορά τη διαπλάτυνση της οδού Σκρά. Για τη συγκεκριμένη διεύρυνση της οδού συντάχθηκε η με αριθμό 18/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών από τη Δ/ση Τοπογραφίσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12) της ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ. Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη η ρυμοτομούμενη επιφάνεια ισούται με **253,40 μ²**. Οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας, από το οποίο εκδόθηκε η με αριθμό **11600/2009** Απόφαση, σύμφωνα με την οποία ακυρώνεται η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, στο **Ο.Τ. 481** του σχεδίου πόλης του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού.

5.9) Ιδιοκτησία **Παναγιώτη Μπακρυσιώρη και Εμμανουήλ Μπακρυσιώρη στο Ο.Τ. 491** επί της οδού Σκρά. Η απαλλοτρίωση αφορά τη διαπλάτυνση της οδού Σκρά. Για τη συγκεκριμένη διεύρυνση της οδού συντάχθηκε η με αριθμό 18/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών από τη Δ/ση Τοπογραφίσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12) της

ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ. Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη η ρυμοτομούμενη επιφάνεια ισούται με **168,60μ²**. Οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας, από το οποίο εκδόθηκε η με αριθμό **11601/2009** Απόφαση, σύμφωνα με την οποία ακυρώνεται η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, στο **Ο.Τ. 491** του σχεδίου πόλης του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού.

Η απαλλοτρίωση των παραπάνω χώρων είναι αναγκαία προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος σε προώθηση άρσης και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης.

Για τη Δημοτική Ενότητα Καματερού:

1. Τμήμα ρυμοτομούμενου οικοπέδου επιφάνειας 153,34 μ² επί της οδού Βοσπόρου με αριθμό κτηματολογίου 041926 στο **Ο.Τ. 544** της γειτ. 3-4 με βάση την 2/2003 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 12456/1217/2003 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών και διορθώθηκε με την 13098/1303/2004 απόφαση. Με την 22/2011 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που μας επιδόθηκε στις 03/02/11, έχει καθορισθεί τιμή μονάδος 420 € ανά μ². Δικαιούχος η Φανή Θεμιστ. Τσεβά. Η δαπάνη απαλλοτρίωσης ανέρχεται στα 64.402,80 μ²
2. Τμήμα οικοπέδου επιφάνειας 158,40 μ² με αρ. κτημ. 110506 στο **Ο.Τ. 318** (Χώρος Κοινόχρηστου Πράσινου). Έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ. 11619/2010 απόφαση άρσης της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία Πηνελόπης –Πηνειώς Βελέντζα και Χρυσούλας Παπακυριάκου. Η πράξη εφαρμογής της γειτονιάς 2 έχει κυρωθεί, ενώ εκκρεμεί η μεταγραφή της και ο καθορισμός τιμής μονάδος. Για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης απαιτείται η δέσμευση ποσού ίσου με την αντικειμενική αξία - τιμή οικοπέδου- που σήμερα είναι 189 €/μ², ήτοι 29.937,60 €.
3. Τμήμα ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας 142,54 μ² με αριθμό κτημ. 022922 στο **Ο.Τ. 1028** με δικαιούχους τις Παναγ. Χριστοπούλου και Μαρίνα Κλεφτογιάννη. Η τιμή μονάδος έχει καθορισθεί στα 400€ ανά μ², η δε δαπάνη αποζημίωσης ανέρχεται στα 57.016 €. Εκκρεμεί η έκδοση της απόφασης αναγνώρισης δικαιούχων.
4. Τμήμα ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας επιφάνειας 311,32 μ² με αρ. κτημ. 010512 στο **Ο.Τ. 913**. Έχει καθορισθεί οριστική τιμή μονάδος στα 300€ ανά μ² Η συνολική δαπάνη αποζημίωσης ανέρχεται στα 93.396 €. Δικαιούχοι της αποζημίωσης οι: Ιωάννης Σωτήρχος και Σπανού Μαρκέλλα.
5. Τμήμα ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας επιφάνειας 177,40 μ² με αρ. κτημ. 014307 στο **Ο.Τ. 907** με δικαιούχους τους Ντζιντζολάκη Πέτρο και Γκόλφω. Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης καθορισμού τιμής μονάδος και αναγνώριση δικαιούχων.
6. Τμήμα ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας επιφάνειας 315,14 μ² με αρ. κτημ. 035205-16 στα **Ο.Τ. 754-755** με δικαιούχο τη Χρονά-

- Πλαβούκου Δήμητρα. Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης καθορισμού τιμής μονάδος και αναγνώριση δικαιούχου.
7. Τμήμα ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας επιφάνειας 127,82 μ² με αρ. κτημ. 035516 στο **Ο.Τ. 732** με δικαιούχους τους Πίνη Θεοφάνη και Φλώρα. Έχει εκδοθεί απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος και εκκρεμεί η απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων.
 8. Το **Ο.Τ.779** με έκταση 33.660 μ² με χαρακτηρισμό «Αθλητικές Εγκαταστάσεις», που βρίσκεται στην γειτονιά 5-6 της Δ. Κ. Καματερού. Η σύνταξη της πράξης εφαρμογής έχει ολοκληρωθεί και πρόκειται σε σύντομο χρονικό διάστημα να κυρωθεί. Προβλέπεται ότι μέχρι το τέλος του 2011 θα έχουν ήδη υποβληθεί αιτήσεις για τον καθορισμό τιμής μονάδος. Για την πλήρη απαλλοτρίωση του χώρου απαιτούνται απαλλοτριώσεις συνολικού εμβαδού 25.882 μ².
 9. Τμήμα ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας επιφάνειας **261,22 μ²** με αρ. κτημ. 022837 στο Ο.Τ. 1030 με δικαιούχους τους Πλαβούκο Πέτρο και Στέφανο. Έχει εκδοθεί απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος και εκκρεμεί η απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων.
 10. Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Αριστέας, Ευάγγελου και Σοφίας Παππού επιφάνειας με αρ. κτημ. 014611 1.760,80 μ² στο **Ο.Τ. 923 (χώρος άλσους)**. Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης καθορισμού τιμής μονάδος και αναγνώρισης δικαιούχων. Έχει γίνει παρακατάθεση ποσού 193.847,68 € στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και υπολείπεται η εξόφληση της αποζημίωσης. Η διαμόρφωση του άλσους είχε ενταχθεί στο ΠΕΠ Αττικής, αλλά απεντάχθηκε λόγω μη ολοκλήρωσης της απαλλοτρίωσης.
 11. Τμήμα ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας επιφάνειας 455,16 μ² με αρ. κτημ. 014440 στα **Ο.Τ. 900** με δικαιούχο τη Μαρίνη Μαρία. Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης οριστικής τιμής μονάδος και αναγνώριση δικαιούχου. Η τιμή της πρωτόδικης απόφασης έχει καθορισθεί στα 360 € ανά μ².
 12. Ρυμοτομούμενο οικόπεδο επιφάνειας 343,35 μ² με αρ. κτημ. 040802 στο **Ο.Τ. 578** (Χώρος Κοινόχρηστου Πράσινου). Έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 2077/2008 απόφαση άρσης της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία Ιωάννη Μαρινόπουλου. Εκκρεμεί η πράξη εφαρμογής της γειτονιάς 3-4 και ο καθορισμός τιμής μονάδος.
Για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης απαιτείται η δέσμευση ποσού ίσου με την αντικειμενική αξία - τιμή οικοπέδου- που σήμερα είναι 173 €/μ² ήτοι 59.400 €
 13. Ρυμοτομούμενα τμήματα ακινήτων συνολικής επιφάνειας 177,20 μ² στο **Ο.Τ. 154 (χώρος πλατείας)** με δικαιούχους τους Μαμνιόγλου Αντώνιο, Ευάγγελο, Θωμά και Κων/νο (αρ. κτημ ιδ. 071101) και Νικολ. Παπανικολάου (αρ. κτημ. ιδ. 071105). Ο χώρος της πλατείας που απελευθερώνεται έχει επιφάνεια 997 μ². Η πράξη εφαρμογής της γειτονιάς 2 έχει κυρωθεί, ενώ εκκρεμεί η μεταγραφή της και ο καθορισμός τιμής μονάδος.

Όλες οι προαναφερθείσες απαλλοτριώσεις θεωρούνται αναγκαίες, προκειμένου να προχωρήσουν οι αντίστοιχες διαμορφώσεις των κοινοχρήστων – κοινωφελών χώρων και να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία τους, ενώ ο Δήμος αδυνατεί να επωμιστεί το βάρος των χρηματικών αποζημιώσεων .

Παρατήρηση: Στο εν λόγω θέμα αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουτελιέρης Ιωάννης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **182/2011**.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΤΣΕΛΕΚΑΣ